

Comité de quartier 4 – Bourg-vieux, Volouise, Bouvardière
Compte-rendu séance du 12 Juin 2017

Nb d'inscrits au CQ à ce jour : 40.

Nb de personnes présentes : 13

Présents pour la Ville :

Chantal REBEILLE-BORGELLA (Adjointe chargée de la vie des quartiers), Alain THEVENON (Directeur général des services).

Participants : Laëtitia BALISTRERI, Gisèle BAYARD, Pierre BOURGAIN, Geneviève et Jean Marc DEPRAZ, Donato GENTILE, Nadine FOURNIER, Eric GARRAUD, Danielle et Bernard GOUIN, Nathalie GUIDEC, Joseph NOVELLA, Roland TIRARD-COLLET

Excusé(s) : Françoise MEUNIER

1. RETOUR SUR LE COMPTE RENDU DU 20 MARS 2017

Pas de remarques

2. INFORMATIONS

- **Vidéoprotection**

Le système de vidéoprotection est en service, 34 caméras ont été posées sur 9 sites. Les caméras ne visionnent que les lieux publics. Une information indiquant que la ville dispose de vidéoprotection est installée à chaque entrée de la ville.

- **Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

Le PLU a été approuvé au conseil municipal du 18 mai 2017, celui-ci est consultable sur le site de la ville (délibération n°8558 – Urbanisme – PLU – Modification n° 3 – Approbation).

Les remarques faites par les personnes venues lors de l'enquête publiques ont été, en partie, prises en compte par le commissaire enquêteur et par la Mairie.

- **Hoirie**

Un avis favorable a été donné par la CNAC suite au recours contre Super U.

Le permis de construire va être prochainement délivré.

La commission de sécurité initialement programmée en juin a été reportée en juillet.

Les travaux de voirie et de réseaux (eaux pluviales/usées/ sec et humide) sont en cours.

Les permis de construire de la Semcoda, (réalisations d'une résidence seniors, de logements sociaux et la maison médicale) seront délivrés en juin ou juillet. Le démarrage des travaux aura lieu d'ici octobre/novembre.

- **Pôle Echange Multimodal (PEM)**

Une convention entre le Pays Voironnais, la Ville, le Conseil Régional et le Conseil Départemental devrait être signée courant septembre.

Les études sont en cours et pourront être présentées à l'automne, l'OPAC (bailleur social du projet pour les logements) n'a pas fait de retour sur le projet, toutefois la Ville a demandé à l'OPAC de faire attention à la forme, l'harmonie de hauteur, celui-ci devra être présenté aux habitants avant la délivrance du permis de construire.

Comité de quartier 4 – Bourg-vieux, Volouise, Bouvardière
Compte-rendu séance du 12 Juin 2017

Parkings SNCF

C'est le Pays Voironnais qui a la charge de l'acquisition de ces parkings. Le parking sera plus grand.

- **Réseau de chaleur**

Les travaux de voiries sont terminés, les travaux de construction des locaux près de la piscine vont prochainement débuter.

- **Circulation**

Les Gorges de Crossey vont être coupées à la circulation du **10 juillet au 25 août 2017** (7j/7 et 24h/24), travaux concernant la sécurisation des falaises, une augmentation du trafic routier par l'avenue Chappays pourrait être observé pendant cette période.

3. ORDRE DU JOUR

- **Préparation du prochain « inter-comité » et liste des relais des autres comités** (cf fiche 26)

Il n'y a pas de référent dans tous les comités de quartier, des rencontres avec les comités de quartier ont lieu ces jours il sera demandé des référents pour chaque comité. Une fois les noms transmis un mail sera adressé à chacun des référents avec les coordonnées de chacun afin que des rencontres, échanges puissent être faits entre vous.

- **Salle de prière pour les Musulmans à Bourg-Vieux** (cf fiche 27)

Gros soucis de stationnement les jours de prière ► Pluralis et la ville sont en discussion pour trouver un lieu de prière, deux solutions en ressortent :

- 1) la salle de prière pourrait se faire dans les logements aménagés à cet effet, comme cela se passe actuellement
- 2) la mise à disposition d'un terrain privé par la société Pluralis puis une construction qui permettrait d'avoir un lieu de prière, et sera utilisée pour toutes les personnes en ayant besoin.

Les personnes présentes s'interrogent car ce lieu de prière n'est pas réservé qu'aux personnes habitants Voreppe, d'autres personnes extérieures sont présentes.

Il est important de savoir que Pluralis n'a pas vocation à attribuer des m² sociaux pour cela.

Les deux associations principales de Voreppe (Association Maghrébine et La Renaissance) étant basée sur Bourg Vieux il semble normal que la salle de prière soit à Bourg Vieux.

Ces jours le bruit s'est intensifié car il y a le ramadan.

- **Information sur la résidence Senior associée à la maison médicale de l'Hoirie** (cf fiche 28)

Le comité de quartier demande qu'une présentation soit faite sur la résidence Senior, la Ville informe qu'une réunion d'information sera faite par le biais d'une réunion publique, car le projet concerne tous les Voreppins.

Comité de quartier 4 – Bourg-vieux, Volouise, Bouvardière
Compte-rendu séance du 12 Juin 2017

Il y a bien deux projets différents :

- 1) La maison médicalisée où seront installés des professions médicales (médecins, infirmiers, nutritionniste, kiné, etc..), ils occuperont un plateau de 200 m². La maison médicalisée sera d'ordre privée, la mairie n'aura aucun moyen d'imposer ou d'obliger quoi que se soit.

Le docteur Ferrer est le référent concernant la maison médicale, la ville va se rapprocher de lui afin de lui demander d'organiser une réunion pour qu'il puisse expliquer d'une part le projet et répondre aux questions que les personnes se posent.

- 2) La Résidence Seniors, est destinée à recevoir des personnes âgées autonomes, dans le projet de la Semcoda il y aura 50 % de logements en locatif, et 50 % de logements en privé. Ces logements auront la particularité d'avoir des locaux communs. Une personne sera présente sur place et des horaires seront définis. Cette résidence bénéficiera de petits services à la personne (tout comme à Charminelle), tel que salle de restaurant, salon, etc. Les appartements seront plus grands qu'à Charminelles (pouvant aller jusqu'à un T4, qui permettra de recevoir amis, famille, petits enfants). Les loyers seront à peu près similaires à ceux de Charminelle, sauf pour le privé où là ce sont les propriétaires qui imposent leur loyer.

Le projet est porté par un bailleur social la SEMCODA, ce bailleur gère déjà ce type de logements et est bien au fait des demandes, de la gestion de ce type de logement.

Ces logements ne seront pas exclusivement réservés aux Voreppins, il sera également ouvert pour les personnes de tout âge.

Un article expliquant ces deux projets va prochainement paraître dans Voreppe Emoi.

- **Sortie dangereuse d'une impasse (impasse des Saules sur la rue Maréchal Leclerc)** (cf fiche 29)

Le comité de quartier propose de poser des ralentisseurs. Il y a un réel problème de visibilité (idem que la rue des Iris). Une visite sera faite prochainement sur le site de Volouise.

Demande que des comptages soient mis en place.

- **Gravillons dangereux sur la chaussée** (fiche 30)

La ville explique qu'il n'est pas possible de faire passer la balayeuse sur la route départementale citée dans cette demande. En effet, cette route est départementale c'est donc le conseil départemental qui gère la voirie, la route n'étant pas communale il est impossible que la balayeuse passe pour des soucis de sécurité d'une part et d'autre part elle n'est pas équipée pour un tel travail.

► La ville va se rapprocher du département pour qu'un travail de nettoyage soit fait.

4. DIVERS

- Rif Vachet, 2 poteaux ont été commandés, posés et un a été volé. Il va être remis.
- Rue de l'Herbe : le problème de stationnement existe toujours.

La ville explique que des interventions des forces de l'ordre (Police Municipale et Gendarmerie) ont été effectuées (contraventions, mise en fourrière), des pierres ont été mises le long de la maison pour ne plus que les véhicules se garent. De nouvelles interventions de la Police municipale auront lieu.

Comité de quartier 4 – Bourg-vieux, Volouise, Bouvardière
Compte-rendu séance du 12 Juin 2017

- Circulation

Le panneau « STOP » va être remplacé par un « céder le passage » comme demandé par les habitants et voté à l'assemblée générale

La résidence souhaite un coussin berlinois rue Jacques Prévert.

Est-il possible de mettre des chicane plastiques pour faire des essais sur la rue Malraux ► oui

Chemin de Bouvaret – Par qui est il entretenu ? Celui ci n'est pas en bon état, et est dangereux, il faudrait des endroits où il est possible de se croiser ► c'est la commune qui entretient le chemin, actuellement aucun travaux pour que des véhicules puissent se croiser car cela permet également de limiter la vitesse, c'est un chemin secondaire et non une route secondaire, le fait de son mauvais état peu limiter les passages, la vitesse.

- Transports

N'est-il pas possible d'avoir un ticket unique lors des déplacements entre le Pays Voironnais (Voreppe) et Le Fontanil (pour se rendre à Grenoble) ? Les usagers sont obligés de payer 2 fois leur titre de transport ► Cela est en discussion.

5. RECUEIL DES FICHES NAVETTES

5 fiches navettes

N° 26 – 27 – 28 – 29 - 30

Une rencontre entre les élus et les habitants aura lieu le **vendredi 7 juillet – Grande Rue de 9h30 à 11h30**

Prochaine réunion

Lundi 9 octobre 2017